



## Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż działek gruntowych

### „Agro-Sokołów” Sp. z o.o. ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działek gruntowych położonych w miejscowości Jagodne Małe, Gmina Miłki, Powiat giżycki.

1. Przedmiotem sprzedaży są działki położone w miejscowości Jagodne Małe, gmina Miłki, na nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku, VI wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr KW. OL1G/00051657/7, o łącznej powierzchni 2,1353 ha.
2. W terminie od **15.07.2020 r.** do **17.07.2020 r.** w godzinach **od 10.00 do 13.00** potencjalni nabywcy mogą dokonywać oględzin działek i zapoznać się ze stanem dokumentacji. Na oględziny należy się umawiać telefonicznie z Panem **Zdzisławem Bojarowskim**, tel. **660 454 586**.
3. W załączonej tabeli przedstawiono podstawowe informacje: numery działek, ich powierzchnie, ceny wywoławcze brutto, wysokości wadium, wartość postąpienia w licytacji, informacja o infrastrukturze przechodzącej przez działki i ustanowionych na nich służebnościach.
4. Osobom nabywającym działki, których wykaz zamieszczono w tabeli, Sprzedający zapewni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 6/20, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Giżycku, VI wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta o numerze OL1G/00050564/1.
5. Przedmiot sprzedaży jest obciążony prawami osób trzecich. Wpisy w księdze wieczystej prowadzonej dla sprzedawanej nieruchomości w dziale III – ustanowione służebności przesyłu na rzecz Gminy Miłki i Przedsiębiorstwa Usług Komunalno-Rolnych Sp. z o.o. w Miłkach. Warunki geologiczne, geotechniczne nie były badane.
6. Działki mają dostęp do skrzynek przyłączeniowo-elektrycznych. Jedna skrzynka przypada na dwie sąsiadujące ze sobą działki.
7. Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. **Linki do dokumentów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:**
  - 6.1 Uchwała nr XVI/126/2004 Rady Gminy Miłki z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Jagodne Małe – wieś. [http://bip.gminamilki.pl/system/obj/2762\\_2004.05.24\\_MPZP\\_Jagodne\\_Male.pdf](http://bip.gminamilki.pl/system/obj/2762_2004.05.24_MPZP_Jagodne_Male.pdf)
  - 6.2 Załącznik graficzny do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – działki, symbol 24RP. [http://bip.gminamilki.pl/system/obj/2763\\_Jagodne\\_Male\\_zal\\_nr\\_1.jpg](http://bip.gminamilki.pl/system/obj/2763_Jagodne_Male_zal_nr_1.jpg)
8. Przystępujący do przetargu **akceptuje bez zastrzeżeń, treść projektu Aktu Notarialnego - Warunkowej Umowy Sprzedaży**. Warunkiem podpisania **Notarialnej Umowy Przeniesienia Własności**, a co za tym idzie sprzedaży działki, **jest rezygnacja Gminy Miłki z prawa skorzystania z pierwokupu działki**.
9. Przetarg odbędzie się w dniu **27.07.2020 roku w siedzibie Spółki w Pieckach, ul. Wolności 35, 11-710 Piecki**.
10. Rozpoczęcie przetargu o **godzinie 11.00**.
11. Szczegółowa informacja o przedmiocie przetargu znajduje się w **Załączniku Nr. 1**.
12. Kupującym może być osoba spełniająca wymagania określone w **Regulaminie organizacji i sposobu przeprowadzenia przetargu (Załącznik Nr. 2)**.
13. Wzór Oświadczenia Licytującego znajduje się w **Załączniku Nr. 3**.
14. Projekt Aktu Notarialnego - **Warunkowej Umowy Sprzedaży** znajduje się w **Załączniku Nr. 4**.

## Załącznik Nr 1. Wykaz i opis działek przeznaczonych do sprzedaży

Numer działki	Powierzchnia m2	Cena wywoławcza brutto w przetargu (zł)	Wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej brutto (zł)	Wartość postąpienia ustalona do przetargu (zł)	Infrastruktura przechodząca przez działkę	Ustanowione notarialnie służebności
6/4	1 259	49 600	7 440	2 500	wodociąg, kanalizacja	PUKR Miłki Gmina Miłki
6/5	1 344	52 900	7 935	2 650	wodociąg, kanalizacja ze studzienką	PUKR Miłki Gmina Miłki
6/6	1 344	52 900	7 935	2 650	wodociąg, kanalizacja	PUKR Miłki Gmina Miłki
6/7	1 344	52 900	7 935	2 650	wodociąg, kanalizacja ze studzienką	PUKR Miłki Gmina Miłki
6/8	1 344	52 900	7 935	2 650	wodociąg, kanalizacja	PUKR Miłki Gmina Miłki
6/9	1 321	52 000	7 800	2 600	wodociąg, kanalizacja ze studzienką	PUKR Miłki Gmina Miłki
6/10	1 321	52 000	7 800	2 600	wodociąg, kanalizacja	PUKR Miłki Gmina Miłki
6/11	1 344	52 900	7 935	2 650	wodociąg, kanalizacja ze studzienką	PUKR Miłki Gmina Miłki
6/12	1 344	52 900	7 935	2 650	wodociąg, kanalizacja ze studzienką	PUKR Miłki Gmina Miłki
6/13	1 344	52 900	7 935	2 650	wodociąg, kanalizacja ze studzienką	PUKR Miłki Gmina Miłki
6/14	1 344	52 900	7 935	2 650	wodociąg, kanalizacja ze studzienką	PUKR Miłki Gmina Miłki
6/15	1 344	52 900	7 935	2 650	wodociąg, kanalizacja ze studzienką	PUKR Miłki Gmina Miłki
6/16	1 344	52 900	7 935	2 650	wodociąg, kanalizacja ze studzienką	PUKR Miłki Gmina Miłki
6/17	1 344	52 900	7 935	2 650	wodociąg, kanalizacja ze studzienką	PUKR Miłki Gmina Miłki
6/18	1 344	52 900	7 935	2 650	wodociąg, kanalizacja ze studzienką	PUKR Miłki Gmina Miłki
6/19	1 324	52 200	7 830	2 600	wodociąg, kanalizacja ze studzienką	PUKR Miłki Gmina Miłki

## Załącznik Nr 2. Regulamin organizacji i sposobu przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa, powołana przez Prezesa Zarządu Spółki.
2. Przewodniczący Komisji przygotowuje ogłoszenie o przetargu.
3. Ogłoszenie o przetargu należy opublikować najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem przetargu:
  - 3.1 W intranecie oraz na stronach internetowych spółek wchodzących w skład grupy „Sokołów” S.A.
  - 3.2 Na tablicy ogłoszeń w siedzibie „Agro-Sokołów” Sp. z o.o. w Pieckach, ul. Wolności 35, 11-710 Piecki.
4. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być w każdym czasie zmienione lub odwołane na wniosek Agro-Sokołów.
5. Przetarg odbywa się w terminie, czasie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
6. Zasady przetargu:
  - 6.1 Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń, zgodnie z załącznikiem Nr 3 Oświadczenie Licytującego.
  - 6.2 Kupującym może być wyłącznie osoba fizyczna będąca pracownikiem spółek z Grupy „SOKOŁÓW” tj. „SOKOŁÓW” S.A., „Agro-Sokołów” Sp. z o.o., „Agro-Sokołów F1” Sp. z o.o., Sokołów-Service Sp. z o.o., Sokołów-Logistyka Sp. z o.o., Marka Sokołów-Service Sp. z o.o. sp. komandytowa, Gzella Net Sp. z o.o., Gzella Osie Sp. z o.o.
  - 6.3 Każdy kupujący może nabyć wyłącznie jedną działkę.
  - 6.4 Każdy z uczestników licytacji wypełni i podpisze „Oświadczenie Licytującego”(Załącznik nr 3 do Ogłoszenia). Oświadczenie musi być dostarczone do „Agro-Sokołów” Sp. z o.o. **najpóźniej 3 dni przed datą przetargu.**
  - 6.5 Każdy z uczestników licytacji zobowiązany jest do wpłaty wadium na rachunek bankowy Agro-Sokołów Sp. z o.o.. Numer rachunku **83 2360 0005 0000 0045 5030 3665**. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.
  - 6.6 Kwoty wadium określone zostały w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia.
  - 6.7 Wadium musi wpłynąć na rachunek, wskazany w punkcie 6.5, **najpóźniej na 3 dni przed datą przetargu. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany w punkcie 6.5 rachunek bankowy.**
  - 6.8 Komisja Przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe określone w punktach 6.1 do 6.7 i kwalifikuje spełniających wymagania do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych wywiesza w siedzibie „Agro-Sokołów” Sp. z o.o. w Pieckach (adres: ul. Wolności 35, 11-710 Piecki) **nie później niż dzień** przed wyznaczonym terminem przetargu.
  - 6.9 W przypadku uczestnictwa w przetargu oferenta reprezentowanego przez pełnomocnika, pełnomocnik powinien być umocowany pełnomocnictwem udzielonym w formie aktu notarialnego, umożliwiającym również do zawarcia umowy nabycia nieruchomości w imieniu mocodawcy.
  - 6.10 Stawienie się jednego licytanta, który uiścił wadium i został zakwalifikowany przez komisję zgodnie z zasadami określonymi w punktach 6.1 do 6.7, wystarcza do odbycia przetargu.
  - 6.11 Przed licytacją na daną działkę z wykazu, zostaną wyczytane osoby z imienia i nazwiska uprawnione do licytacji i tylko te osoby mogą do niej przystąpić.
  - 6.12 Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości oraz potwierdzenie wpłaty wadium.
  - 6.13 W pomieszczeniu, w którym znajduje się Komisja Przetargowa, w momencie licytacji danej działki z wykazu, znajdują się tylko te osoby, które wpłaciły wadium na daną działkę i przystępują do licytacji.
  - 6.14 Licytacja odbywa się wg kolejności numerów działek przedstawionych w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia.

- 6.15 Organizator przetargu zawiadomi osobę jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia Aktu Notarialnego **Warunkowej Umowy Sprzedaży** nieruchomości, najpóźniej 15 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem podpisania **Notarialnej Umowy Przeniesienia Własności**, a co za tym idzie sprzedaży działki, **jest rezygnacja Gminy Milki z prawa skorzystania z pierwokupu działki.**
- 6.16 Jeżeli osoba jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o których mowa w punkcie 6.15., organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 6.15, zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.
- 6.17 Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Jednakże wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylecia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wadium przepada.

## 7. Przebieg przetargu

- 7.1 Przewodniczący Komisji wita uczestników i dokonuje otwarcia przetargu oraz udziela informacji o:
- 7.1.1 Liczbie osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska,
  - 7.1.2 Cenie wywoławczej,
  - 7.1.3 Wysokości minimalnego postąpienia,
  - 7.1.4 Skutkach uchylania się od zawarcia umowy osób, które wygrały licytację (przepadek wadium – punkt 6.17),
- 7.2 Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.
- 7.3 Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
- 7.4 Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
- 7.5 Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego (licytacji) lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 7.6 Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządza protokół z przetargu oraz wykaz osób, które wygrały przetarg.

**Załącznik Nr 3. Oświadczenie Licytującego**

.....

.....

.....

.....

*(Imię, nazwisko, adres)***OŚWIADCZENIE LICYTUJĄCEGO**

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu zawartymi w regulaminie przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu sprzedaży.
3. Oświadczam, że akceptuję bez zastrzeżeń treść projektu Aktu Notarialnego - Warunkowej Umowy Sprzedaży.
4. Oświadczam, że jestem pracownikiem Spółki .....  
należącej do grupy „SOKOŁÓW”.

.....  
(data).....  
(podpis)

## Załącznik Nr 4. Projekt Aktu Notarialnego - Warunkowej Umowy Sprzedaży.

**A K T N O T A R I A L N Y P R O J E K T**

Dnia w Kancelarii Notarialnej w Mrągowie przy ulicy Kościuszki numer 2, przed notariuszem Jadwigą Sosnowską stawili się: -----

**1. Anna DAŚKO,**-----

córka Jana i Heronimy, posiadająca ważny do dnia 31 października 2023 roku-----

dowód osobisty AXH 516684, PESEL 56070803263, zamieszkała:-----

11-731 Sorkwity, ulica Szkolna numer 15, gmina Sorkwity,-----

- działająca w tym akcie jako Prezes Zarządu Spółki „Agro-Sokołów” spółka z -----

ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pieckach przy ulicy Wolności -----

numer 35, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego-----

za numerem KRS 0000087437, posiadającej NIP: 8451004240, REGON: -----

790176000, co wynika również z treści Informacji odpowiadającej odpisowi -----

aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa -----

ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U, z 2007 r.

Nr 168, poz. 1186 ze zm.)dnia / 2020 roku o -----

godzinie ///, przy czym reprezentująca Spółkę zapewniła, że stan wpisów

w KRS nie uległ zmianie. -----

W dalszej części tego aktu Spółka „Agro-Sokołów” spółka z ograniczoną -----

odpowiedzialnością z siedzibą w Pieckach przy ulicy Wolności numer 35-----

może być nazwana „Spółką”. -----

2.

3.

Tożsamość biorących udział w tej czynności notariusz stwierdziła na podstawie ----  
okazanych dowodów osobistych. -----

Kupujący oświadczyli, że: -----

- zapoznali się z treścią przepisów art.2 ust.2 pkt 3, art.2 ust.2 pkt 11 oraz art.2 ust.2 pkt 12 ---

ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu-----

terroryzmu (Dz. U. z 2018 r. poz. 1075) -----

- kupujący nie są osobami wymienionymi w powyższych przepisach, -----

- kupujący są beneficjentami rzeczywistymi powołanej wyżej ustawy, -----
- są świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

## WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1. Anna Daško w imieniu Spółki „Agro-Sokołów” spółka z ograniczoną-----  
odpowiedzialnością z siedzibą w Pieckach powołując się na: -----  
- treść ksiąg wieczystych Nr.Kw.OL1G/00051657/7 i Nr.Kw.OL1G/00050564/1, -----  
prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Giżycku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, -----  
- oraz na treść okazanych do niniejszej umowy opisu i mapy wydanej 7 lutego 2020 roku przez  
Starostę Giżyckiego, -----

oświadczyła, że: -----

1/ Spółka jest właścicielem:-----

a/ Spółka jest właścicielem nieruchomości rolnej położonej w obrębie Jagodne Wielkie, gmina Miłki, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze 3,5987 ha (trzy hektary i pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 6/4 (sześć łamane przez cztery), 6/5 (sześć łamane przez pięć), 6/6 (sześć łamane przez sześć), 6/7 (sześć łamane przez siedem), 6/8 (sześć łamane przez osiem), 6/9 (sześć łamane przez dziewięć), 6/10 (sześć łamane przez dziesięć), 6/11 (sześć łamane przez jedenaście), 6/12 (sześć łamane przez dwanaście), 6/13 (sześć łamane przez trzynaście), 6/14 (sześć łamane przez czternaście), 6/15 (sześć łamane przez piętnaście), 6/16 (sześć łamane przez szesnaście), 6/17 (sześć łamane przez siedemnaście), 6/18 (sześć łamane przez osiemnaście), 6/19 (sześć łamane przez dziewiętnaście), 3/103 (trzy łamane przez sto trzy), dla której Sąd Rejonowy w Giżycku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr.Kw. OL1G/00051657/7, -----

b/ nieruchomości rolnej położonej w obrębie Jagodne Wielkie, gmina Miłki, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze 0,4717 ha (cztery tysiące siedemset siedemnaście metrów kwadratowych), oznaczonej w ewidencji gruntów między innymi numerem działki 6/20 ( sześć łamane na dwadzieścia), dla której Sąd Rejonowy w Giżycku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr.Kw. OL1G/00050564/1, -----

2/ wchodząca w skład nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej -----



Nr.Kw.OL1G/00051657/7 działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem ..... (sześć łamane przez .....) ma obszar ..... ha (jeden tysiąc ..... metrów kwadratowych), nie jest zabudowana, w jej skład wchodzi tereny oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „R”, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,-----

3/ wchodząca w skład nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej -----

Nr.Kw.OL1G/00050564/151657/7 działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem ----- 6/20 (sześć łamane przez dwadzieścia), nie jest zabudowana, w jej skład wchodzi tereny oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „R”, posiada dostęp do drogi publicznej i pełni funkcję drogi wewnętrznej, dojazdowej do nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej -----

Nr.Kw. OL1G/00051657/7, -----

4/ w dziale III księgi wieczystej Nr.Kw.OL1G/00051657/7 wpisane są:-----

a/ na rzecz Gminy Miłki, z siedzibą w Miłkach, REGON 790671260, nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na : -----

A/ znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń w postaci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, oznaczonej na mapie w skali 1:1000 kolorem czerwonym i symbolem „ks”, zbudowanej z rur PCV, o średnicy 200mm i studzienek kanalizacyjnych, służących do przesyłu ścieków komunalnych, przy czym szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi 1m tj. po 0,5m w każdą stronę, od osi rurociągu kanalizacyjnego, zgodnie z załącznikiem graficznym do porozumienia, -----

B/ powstrzymaniu się przez ustanawiającego służebność przesyłu od nasadzenia drzew i krzewów w pasie szerokości 0,5m od osi rurociągu, w każdą stronę, -----

C/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń wraz z prawem ----- nieograniczonego i nie zakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Gminy Miłki oraz osoby i podmioty, którymi to Gmina posługuje się, -----

D/ przestrzeganiu przez Gminę Miłki lub jej następcy prawnego, w przypadku ----- wykonywania prawa określonego w pkt C opisanego wyżej, zasady uprzedniego ----- poinformowania właściciela nieruchomości o planowanym wejściu na nieruchomość, ----- w terminie 30 (trzydzieści) dni przed planowanym wejściem, a w przypadku awarii ----- niezwłocznie po powzięciu informacji o awarii oraz niezwłocznego, lecz nie później niż w terminie 7 (siedem) dni od zakończenia prac, przywrócenia nieruchomości do pierwotnego stanu i pokrycia szkód powstałych wskutek prowadzonych przez niego prac, zaś w przypadku



braku porozumienia, co do wysokości odszkodowania, jego wartość będzie ustalona się na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, a ewentualnie odszkodowanie wypłacone będzie przelewem na rachunek ----- bankowy, wskazany przez ustanawiającego służebność; uprawniony z tytułu ww. służebności każdorazowo jest zobowiązany do utrzymania powyższych instalacji w należytym stanie technicznym, a w razie jakichkolwiek prac na nieruchomości zobowiązany będzie do ----- doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, -----

**b/** na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalno-Rolnych spółka z ograniczoną ----- odpowiedzialnością z siedzibą w Miłkach, REGON 510919530, nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na :-----

A/ znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń w postaci wodociągu, oznaczonego na mapie w skali 1:1000 kolorem niebieskim i symbolem „w”, zbudowanego z rur PCV, o średnicy 160mm, służącego do przesyłu i prowadzenia dystrybucji wody, przy czym szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi 1m tj. po 0,5m w każdą stronę, od osi wodociągu, zgodnie z załącznikiem graficznym do porozumienia,-----

B/ powstrzymaniu się przez ustanawiającego służebność przesyłu od nasadzenia drzew i krzewów w pasie szerokości 0,5m od osi wodociągu, w każdą stronę,-----

C/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń wraz z prawem ----- nieograniczonego i nie zakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Usług Komunalno-Rolnych spółka z ograniczoną ----- odpowiedzialnością w Miłkach oraz podmiotów, którymi to przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.-----

D/ przestrzeganiu przez Spółkę Przedsiębiorstwo Usług Komunalno-Rolnych spółka ----- z ograniczoną odpowiedzialnością w Miłkach lub jej następcy prawnego, w przypadku ----- wykonywania prawa określonego w pkt C opisanego wyżej, zasady uprzedniego ----- poinformowania właściciela nieruchomości o planowanym wejściu na nieruchomość,----- w terminie 30 (trzydzieści) dni przed planowanym wejściem, a w przypadku awarii ----- niezwłocznie po powzięciu informacji o awarii oraz niezwłocznego, lecz nie później niż w terminie 7 (siedem) dni od zakończenia prac, przywrócenia nieruchomości do pierwotnego stanu i pokrycia szkód powstałych wskutek prowadzonych przez niego prac, zaś w przypadku braku porozumienia, co do wysokości odszkodowania, jego wartość będzie ustalona na

podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, a ewentualne odszkodowanie wypłacone będzie przelewem na rachunek ----- bankowy, wskazany przez ustanawiającego służebność; uprawniony z tytułu ww. służebności każdorazowo jest zobowiązany do utrzymania powyższych instalacji w należyтым stanie technicznym, a w razie jakichkolwiek prac na nieruchomości zobowiązany będzie do ----- doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, -----

**3/** w dziale III księgi wieczystej Nr.Kw.OL1G/00050564/1 wpisane są: -----

**a/** na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna w Lublinie, REGON: 060552840, KRS:0000343124, nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:

A/ znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN o długości 550m (pięćset pięćdziesiąt metrów) oraz 8 (osiem) sztuk przelotowych złącz kablowych o powierzchni  $0,25m \times 0,8m = 1,6m^2$ , przy czym łączna powierzchnia zajęcia urządzeń elektroenergetycznych usytuowanych na działce 6/20, obręb Jagodne Małe, gmina Miłki wynosić będzie 551,60 m<sup>2</sup> (pięćset pięćdziesiąt jeden i sześćdziesiąt setnych metra kwadratowego), służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej, -----

B/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do ----- dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji ----- elektroenergetycznych, o których mowa wyżej, wraz z prawem nieograniczonego i nie ----- zakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników ----- Przedsiębiorstwa Elektroenergetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi to przedsiębiorstwo posługuje się związku z prowadzoną działalnością, -----

C/ utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości ----- wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew, krzewów wraz z powstrzymaniem się z ogrodzeniem tego terenu, -----

**b/** na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalno-Rolnych spółka z ograniczoną ----- odpowiedzialnością z siedzibą w Miłkach, REGON 510919530, nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na : -----

A/ znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń w postaci wodociągu, oznaczonego na mapie w skali 1:1000 kolorem niebieskim i symbolem „w”, zbudowanego z rur PCV, o średnicy 160mm, służącego do przesyłu i prowadzenia dystrybucji wody, przy czym łączna długość wodociągu wynosi około 20m, w tym dwa odcinki po około 10m każdy; jeden

odcinek przechodzący od granicy z działką 6/21 do granicy działki 6/19, drugi odcinek przechodzący od granicy z działką 6/4 do granicy działki 3/103, zaś szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi 1m tj. po 0,5m w każdą stronę, od osi rurociągu kanalizacyjnego, zgodnie z załącznikiem graficznym do porozumienia,-----

B/ powstrzymaniu się przez ustanawiającego służebność przesyłu od nasadzenia drzew i krzewów w pasie szerokości 0,5m od osi rurociągu, w każdą stronę, -----

C/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń wraz z prawem -----

nieograniczonego i nie zakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Usług Komunalno-Rolnych spółka z ograniczoną -----

odpowiedzialnością w Miłkach oraz podmiotów, którymi to Gmina posługuje się, ----- D/

przestrzeganiu przez Gminę Miłki lub jej następcy prawnego, w przypadku----- wykonywania prawa określonego w pkt C opisanego wyżej, zasady uprzedniego -----

poinformowania właściciela nieruchomości o planowanym wejściu na nieruchomość,-----

w terminie 30 (trzydzieści) dni przed planowanym wejściem, a w przypadku awarii -----

niezwłocznie po powzięciu informacji o awarii oraz niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 (siedem) dni od zakończenia prac, przywrócenia nieruchomości do pierwotnego

stanu i pokrycia szkód powstałych wskutek prowadzonych przez niego prac, zaś w przypadku braku porozumienia, co do wysokości odszkodowania, jego wartość będzie ustalona na

podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, a ewentualne odszkodowanie wypłacone będzie przelewem na rachunek -----

bankowy, wskazany przez ustanawiającego służebność; uprawniony z tytułu ww. służebności każdorazowo jest zobowiązany do utrzymania powyższych instalacji w należyтым stanie

technicznym, a w razie jakichkolwiek prac na nieruchomości zobowiązany będzie do ----- doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego. -----

c/ na rzecz Gminy Miłki, z siedzibą w Miłkach, REGON 790671260, nieodpłatna

i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na :-----

A/ znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń w postaci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, oznaczonej na mapie w skali 1:1000 i symbolem „ks”, zbudowanej z

rur PCV, o średnicy 200mm i długości około 58m oraz dwóch studzienek kanalizacyjnych, służących do przesyłu ścieków komunalnych, przy czym szerokość pasa eksploatacyjnego

wynosi 1m tj. po 0,5m w każdą stronę, od osi rurociągu kanalizacyjnego, zgodnie z załącznikiem graficznym do porozumienia, -----

B/ powstrzymaniu się przez ustanawiającego służebność przesyłu od nasadzenia drzew i krzewów w pasie szerokości 0,5m od osi rurociągu, w każdą stronę, -----

C/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń wraz z prawem ----- nieograniczonego i nie zakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Gminy Miłki oraz osoby i podmioty, którymi to Gmina posługuje się, -----

D/przestrzeganiu przez Gminę Miłki lub jej następcy prawnego, w przypadku ----- wykonywania prawa określonego w pkt C opisanego wyżej, zasady uprzedniego ----- poinformowania właściciela nieruchomości o planowanym wejściu na nieruchomość, ----- w terminie 30 (trzydzieści) dni przed planowanym wejściem, a w przypadku awarii ----- niezwłocznie po powzięciu informacji o awarii oraz niezwłocznego, lecz nie później niż w terminie 7 (siedem) dni od zakończenia prac, przywrócenia nieruchomości do pierwotnego stanu i pokrycia szkód powstałych wskutek prowadzonych przez niego prac, zaś w przypadku braku porozumienia, co do wysokości odszkodowania, jego wartość będzie ustalona się na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, a ewentualnie odszkodowanie wypłacone będzie przelewem na rachunek ----- bankowy, wskazany przez ustanawiającego służebność; uprawniony z tytułu ww. służebności każdorazowo jest zobowiązany do utrzymania powyższych instalacji w należytych stanie technicznym, a w razie jakichkolwiek prac na nieruchomości zobowiązany będzie do ----- doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego. -----

4/ nieruchomości rolne zapisane w księgach wieczystych Nr.Kw.OL1G/00051657/7----- i Nr.Kw.OL1/00050564/1 nie są obciążone innymi ciężarami, ograniczeniami, hipotekami ani prawami osób trzecich – co wynika również z treści ksiąg wieczystych, przy czym zapewniła, że do Sądu prowadzącego księgi wieczyste nie wpłynął żaden wniosek o wpis w tych księgach wieczystych ciężarów, ograniczeń, hipotek ani praw osób trzecich,-----

5/ nieruchomości rolne zapisane w księgach wieczystych Nr.Kw.OL1G/00051657/7----- i Nr.Kw.OL1/00050564/1 nie są przedmiotem jakichkolwiek umów o charakterze obligacyjnym, w tym w szczególności umów dzierżawy, jak również umowy warunkowej, przedwstępnej, umowy dzierżawy oraz innych umów, których przedmiotem byłoby rozporządzenie lub zobowiązanie do rozporządzenia przedmiotowymi nieruchomościami,

- w stosunku do powyższych nieruchomości nie jest prowadzone żadne postępowanie sądowe, egzekucyjne ani administracyjne, -----

**6/** Spółka nie posiada zaległości podatkowych, do których mają zastosowanie przepisy ustawy Ordynacja podatkowa, związanych z przedmiotem niniejszej umowy, nie posiada ----- wymagalnych długów wobec osób trzecich, nie toczą się przeciwko niej postępowania ----- sądowe o zasądzenie roszczeń pieniężnych, bądź niepieniężnych, -----

**7/** powyższe nieruchomości rolne nie są przedmiotami jakiegokolwiek sporu z właścicielami lub posiadaczami nieruchomości sąsiadujących z nieruchomościami, dotyczącego granic, ---- immisji lub służebności, praw lub środków dotyczących dostępu lub innych praw ----- dotyczących nieruchomości i nie toczy się postępowanie w przedmiocie rozgraniczenia ----- nieruchomości, -----

**8/** działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 6/4 (sześć łamane przez cztery), 6/5 (sześć łamane przez pięć), 6/6 (sześć łamane przez sześć), 6/7 (sześć łamane przez siedem), 6/8 (sześć łamane przez osiem), 6/9 (sześć łamane przez dziewięć), 6/10 (sześć łamane przez dziesięć), 6/11 (sześć łamane przez jedenaście), 6/12 (sześć łamane przez dwanaście), 6/13 (sześć łamane przez trzynaście), 6/14 (sześć łamane przez czternaście), 6/15 (sześć łamane przez piętnaście), 6/16 (sześć łamane przez szesnaście), 6/17 (sześć łamane przez siedemnaście), 6/18 (sześć łamane przez osiemnaście), 6/19 (sześć łamane przez dziewiętnaście), 6/20 (sześć łamane przez dwadzieścia), położone w obrębie Jagodne Wielkie, gmina Miłki, nie stanowią gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu przepisu art.23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku prawo wodne (Dz.U z 2020 r., poz.320 ).-----

**9/** w przedmiocie objętym niniejszą umową Spółka jest podatnikiem podatku od towarów i usług, -----

**10/** nieruchomości rolne zapisane w księgach wieczystych Nr.Kw.OL1G/00051657/7 ----- i Nr.Kw.OL1/00050564/1 Spółka nabyła od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnej, na podstawie umowy sprzedaży 6 listopada 1996 roku, -----

**11/** nie posiada wiedzy, aby przedmiotowe nieruchomości stanowiły tereny ochrony wody ---- pitnej lub znajdowały się na nich studnie artezyjskie lub aby znajdowały się na jej terenie ---- pomniki przyrody, -----

**12/** nie jest jej wiadome, aby w gruncie przedmiotowych nieruchomości znajdowały się ----- pozostałości obiektów sakralnych lub miejsca pochówku zawierające szczątki ludzkie, przy--- czym nie prowadzi się w tym zakresie żadnych badań,-----

**13/** nie jest jej wiadome aby istniały roszczenia byłych właścicieli, dotyczące przedmiotu niniejszej umowy, aby były wszczęte lub toczyły się takie postępowania.-----

**§ 2.** Przy sporządzaniu niniejszego aktu okazano: -----

**a/** zaświadczenie znak: RR.6724.82.2020 wydane dnia 1 czerwca 2020 roku przez Wójta Gminy Miłki, przy czym z treści tego zaświadczenia wynika, że działki położone w obrębie Jagodne Wielkie, gmina Miłki, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 6/18, 6/19 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są: przeznaczenie podstawowe, użytki rolne; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zaś działka oznaczona numerem 6/20 przeznaczenie podstawowe, użytki rolne; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako droga wewnętrzna, a ponadto z powyższego zaświadczenia wynika, że powyższa nieruchomość nie jest położona w obszarze strefy rewitalizacji, ani też nie została podjęta przez Radę Gminy w Miłkach uchwała wyznaczająca obszar rewitalizacji, w której to uchwale ustanowione byłoby na rzecz Gminy prawo pierwokupu, -----

**b/** zaświadczenie Starosty Giżyckiego z dnia 29 maja 2020 roku znak WS.6164.1.158.2020, z treści którego wynika, że na działkach położonych w obrębie Jagodne Wielkie, gmina Miłki, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20 brak jest konturu klasyfikacyjnego Ls, w związku z czym działki nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, ani decyzją o której mowa w art. 19ust. 3 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 6) , -----

**c/** uchwała numer 6 Rady Nadzorczej Spółki „Agro-Sokołów” spółka z ograniczoną ----- odpowiedzialnością z siedzibą w Pieckach, podjęta w dniu 3 grudnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy w Giżycku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr.Kw. OL1G/00025336/0 (obecnie księga wieczysta Nr.Kw. OL1G/00051657/7), według uznania Zarządu Spółki, zbycie udziałów we własności nieruchomości oznaczonej numerem działki 6/20 (droga wewnętrzna), dla której Sąd Rejonowy w Giżycku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą----- Nr.Kw. OL1G/00050564/1, według uznania Zarządu Spółki, ustanowienia służebności gruntowych na działce oznaczonej numerem 6/21, ), dla której Sąd Rejonowy w Giżycku,-----



V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr.Kw. OL1G/00050563/4, ustanowienia służebności gruntowych na działce oznaczonej numerem 6/21), dla której Sąd Rejonowy w Giżycku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ----- Nr.Kw. OL1G/000/25336/0, przeniesienie działek zapisanych w księdze wieczystej ----- Nr.Kw. OL1G/00025336/0, do nowej księgi wieczystej lub istniejącej, według uznania ----- Zarządu. -----

§ 3. Anna Daśko w imieniu Spółki oświadczyła, że: -----  
 - z nieruchomości rolnej zapisanej w księdze wieczystej Nr.Kw. OL1G/00051657/7 i opisanej w § 1 niniejszej umowy, część oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 6/... (sześć łamane przez .....), o obszarze ..... ha (jeden tysiąc ..... metrów kwadratowych), -----  
 - oraz udział wynoszący 1/20/ części we własności nieruchomości rolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 6/20 (sześć łamane na dwadzieścia), zapisanej w księdze wieczystej -----  
 Nr.Kw. OL1G/00050564/1 i opisanej w § 1 niniejszej umowy, -----

sprzedają za cenę/// małżonkom/// .-----

Małżonkowie ///oświadczyli, że nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 6/..... oraz udział wynoszący 1/20/// części we własności nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej Nr.Kw. OL1M/00050564/1 za wymienioną wyżej cenę kupują, stwierdzając przy tym, iż nabycia tego dokonują ze środków objętych wspólnością ustawową, do ich majątku wspólnego. -----

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 6/....., zapisanej w księdze wieczystej Nr.Kw. OL1G/00051657/7 oraz udziału wynoszącego 1/20// części we współwłasności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 6/20 (sześć łamane na dwadzieścia) o obszarze 0,4717 ha (cztery tysiące siedemset siedemnaście metrów kwadratowych), zapisanej w księdze wieczystej Nr.Kw.OL1G/00050564/1 następuje pod warunkiem, że Gmina Miłki nie wykona ustawowego prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miłki na podstawie treści przepisu art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia -----  
 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 roku, poz. 65 tj.).---

W związku z zaistnieniem warunku biorący udział w tej czynności oświadczyli, że ----



umowę przenoszącą własność nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 6/... o obszarze ..... ha (jeden tysiąc ..... metrów kwadratowych), stanowiącej część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej ----- Nr.Kw.OL1G/00051657/7 oraz udziału wynoszącego 1/20/// części we współwłasności----- nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej Nr.Kw.OL1G/00050564/1, sporządzą ----- w ciągu 14 dni, licząc od dnia doręczenia sprzedającej zawiadomienia Wójta Gminy Miłki---- o nie wykonaniu prawa pierwokupu bądź po wygaśnięciu tego prawa. -----

**§ 4.** Biorący udział w tej czynności oświadczyli, że:-----

**a/** należność z tytułu umówionej ceny tj. kwota /// , w tym podatek VAT////, zostanie zapłacona sprzedającej najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność, na rachunek bankowy sprzedającej, numer rachunku////,-----

**b/** termin wydania nieruchomości w posiadanie i we współposiadanie nabywców z przejściem na nabywców korzyści i ciężarów z tym nabyciem związanych zostanie ustalony w umowie przenoszącej własność nieruchomości, przy czym kupującym znane są granice nabywanych nieruchomości,-----

**c/** koszty sporządzenia tej umowy i umowy przenoszącej własność nieruchomości tj. ---- opłatę sądową i wynagrodzenie notariusza ponoszą nabywcy. -----

Nabywcy/// oświadczyli, że:-----

- w umowie przenoszącej własność nieruchomości i udziału we współwłasności nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej umowy zobowiązują się do udzielenia Spółce nieodwołalnego i niewygasającego pełnomocnictwa do ustanawiania na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 6/20, obręb Jagodne Wielkie, gmina Miłki na rzecz dowolnych osób i na warunkach ustalonych przez pełnomocnika, służebności gruntowych oraz służebności przesyłu, w celu dostawy mediów oraz w celu zapewnienia wszelkiej komunikacji i infrastruktury, w ramach wszystkich etapów inwestycji, przy czym pełnomocnik może udzielać dalszych pełnomocnictw i może być drugą stroną czynności prawnych, -----

- koszty utrzymania nieruchomości na której wykonywane będą służebności gruntowe ponosić będą, ///-----

- przyjmują do wiadomości, że działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 6/20, obręb Jagodne Wielkie, gmina Miłki może ulec podziałowi i może być przejęta przez odpowiednie osoby, w celu poszerzenia drogi i nie będą z tego tytułu wnosić wobec Spółki żadnych roszczeń, -----

- wyrażają zgodę na dokonywanie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 6/20, obręb Jagodne Wielkie, gmina Miłki, wszelkich prac związanych z dołożeniem dodatkowych urządzeń, linii kablowych, w związku z rozbudową infrastruktury ----- i dołączenia do infrastruktury innych osób, na dokonywanie wykopów i przekopów gruntu,

§ 5. Pobrano :-----

- z § 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w ----- sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018 roku, poz.272 tj.)--zł----

- VAT według stawki 23% od kwoty   zł-----zł-----

Łącznie pobrano .

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.